



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«23» октября 2025 г.

№ 99-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «города Дербент»

В целях реализации требований статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент», согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить на сайте www.torgi.gov.ru:

- извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

- конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент»;

- информацию о результатах проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Казиахмедова А.С.

Глава



Х.Э. Пашабеков

УТВЕРЖДЕНО
 Распоряжением администрации
 городского округа «город Дербент»
 от «23» 10 2025 г. № 99-р

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Примечания
1	ул. Вавилова, д. 7	1970	
2	пр-кт Агасиева, дом 13а	1974	
3	пр-кт Агасиева, дом 13б	1974	
4	ул Автовокзальная, дом 20	2018	
5	ул В.Ленина, дом 1а	1980	
6	ул В.Ленина, дом 33	1917	
7	ул В.Ленина, дом 64	1984	
8	ул Вавилова, дом 11	1955	
9	ул Гейдара Алиева, дом 10	1963	
10	ул Гейдара Алиева, дом 11	1960	
11	ул Гейдара Алиева, дом 13	1965	
12	ул Гейдара Алиева, дом 14	1969	
13	ул Гейдара Алиева, дом 15	1968	
14	ул Гейдара Алиева, дом 2	1977	
15	ул Гейдара Алиева, дом 8	1971	
16	ул Гейдара Алиева, дом 9	1963	
17	ул Генриха Гасанова, дом 2	1964	
18	ул Генриха Гасанова, дом 2а	1966	
19	ул Генриха Гасанова, дом 3	1964	
20	ул Генриха Гасанова, дом 3-а	1972	
21	ул Генриха Гасанова, дом 4	1973	
22	ул Генриха Гасанова, дом 4а	1974	
23	ул Генриха Гасанова, дом 5-а	1973	
24	ул Генриха Гасанова, дом 7	1973	
25	ул имени Надыра Эмиргамзаева, дом 46	1979	
26	ул Канделаки, дом 22	1917	
27	ул Кобякова, дом 12	1957	
28	ул Кобякова, дом 88а	1965	
29	ул Кобякова, дом 88б	1977	
30	ул Курбанова С.Д., дом 31	2022	
31	ул Курбанова С.Д., дом 42	1959	
32	ул Курбанова С.Д., дом 55	1978	
33	ул М.Горького, дом 41	1965	

34	ул Нанейшвили, дом 2б	1975	
35	ул Нанейшвили, дом 2в	1986	
36	ул Нанейшвили, дом 2г	1986	
37	пер. С.Стальского, дом 39	1974	
38	ул Сальмана, дом 49а	1987	
39	ул Сальмана, дом 49б	1992	
40	ул Строительная, дом 1	1962	
41	ул У.Буйнакского, дом 49б	1917	
42	ул У.Буйнакского, дом 7	1962	
43	ул Ю.Гагарина, дом 1/3	1955	
44	ул Ю.Гагарина, дом 18а	1989	
45	ул Ю.Гагарина, дом 2	1958	
46	ул Ю.Гагарина, дом 3 к. 1	1955	
47	ул Я.Свердлова, дом 14	1975	
48	ул Я.Свердлова, дом 14а	1976	

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «города Дербент»

1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс):

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- Распоряжение администрации городского округа «город Дербент» № 99-р от 23.10.2025

2. Организатор конкурса:

Администрация городского округа «город Дербент»

Место нахождения: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, площадь Свободы, 2.

Почтовый адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, площадь Свободы, 2.

Номер контактного телефона: +7(87240) 4-26-66;

Адрес электронной почты: derbent@e-dag.ru

3. Характеристика объектов конкурса указана в приложении №1.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

5. Срок подачи заявок: с 15.10.2025г. до 10:00 14.11.2025г.

6. Обеспечение заявки: Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м², умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

7. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 14.11.2025г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 14.11.2025г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2.

9. Дата, время и место проведения конкурса: 14.11.2025г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2.

10. Обеспечения исполнения обязательств: 0,5 % от цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца.